



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 1501/2025.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea art.3 și art.4 din H.C.L. nr138/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „**Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II**” *cod SMIS 324846* în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027 în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare- cofinanțării cheltuielilor neeligibile

Prin HCL 138/2024 s-a aprobat implementarea etapei a II-a a proiectului „**Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II**” *cod SMIS 324846* în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027 în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare - cofinanțării cheltuielilor neeligibile.

Proiectul „**Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II**” este inclus în anexa 1 aferentă ghidului solicitantului pentru proiectele etapizate - **Condiții de accesare a finanțării pentru proiectele etapizate**- aprobat prin Decizia nr. 3 din 26.04.2024 de către Autoritatea de Management Programul Regiunea Centru.

Având în vedere faptul că au apărut o serie de lucrări suplimentare, coroborat cu lucrările care nu mai sunt necesare a se executa, lucrări de strictă necesitate pentru exploatarea în siguranță a obiectivului de investiții „**REABILITARE/ MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA nr.4, str. St. L. Roth nr. 21, Municipiul Mediaș**”, componenta A din cadrul proiectului „**Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II**” *cod SMIS 324846*, întocmindu-se dispoziții de șantier cu documentația suplimentară aferentă prin care se propune renunțarea la anumite lucrări care nu mai sunt necesare și executarea altor lucrări care nu au fost prevăzute în contractul inițial, elaborate de proiectantul lucrării și aprobate de beneficiar, se propune modificarea art.3 și art.4 din HCL 138/2024.

Astfel, art.3 din HCL nr.138/2024 devine: „*Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 63.504.203,82 lei (inclusiv TVA), necesară implementării etapei a II-a a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” cod SMIS 324846*”; iar art.4 devine: „*Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Mediaș în cuantum de 48.493.682,85 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 48.193.472,43 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția de 2% din valoare eligibilă a proiectului, în cuantum de 300.210,42 lei (inclusiv TVA) reprezentând cofinanțarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” cod SMIS 324846*”

Prin urmare este necesar a se adopta o hotărâre a consiliului local privind aprobarea modificării art.3 și art.4 din H.C.L. nr138/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „**Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II**” *cod SMIS 324846* în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027 în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare- cofinanțării cheltuielilor neeligibile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



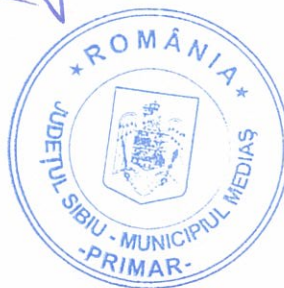
Valoarea totală proiectului este de 63.504.203,82 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, în temeiul dispozițiilor art. 136, alin.1 din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizat

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art.3 și art.4 din H.C.L. nr138/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” *cod SMIS 324846* în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027 în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare- cofinanțării cheltuielilor neeligibile

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea art.3 și art.4 din H.C.L. nr138/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” cod SMIS 324846 în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027 în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare- cofinanțării cheltuielilor neeligibile

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 150/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea art.3 și art.4 din H.C.L. nr138/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” cod SMIS 324846 în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027 în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare- cofinanțării cheltuielilor neeligibile;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10942/23.06.2025;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.06.2025.

Văzând HCL nr. 138/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în Municipiul Mediaș II”, cod SMIS 324846 în cadrul Programului Regiunea Centru 2021 - 2027 în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare - cofinanțării cheltuielilor neeligibil,

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, precum și metodologiile emise de Autoritatea de Management (AMPOR) pentru POR 2014-2021;- Instrucțiunea 206 din 24.10.2023 al AMPOR;- Instrucțiunea 207 din 31.10.2023 al AMPOR .

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art.3 din HCL nr. 138/2024, privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” cod SMIS 324846 în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027 în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare- cofinanțării cheltuielilor neeligibile, astfel:

„Art.3. *Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 63.504.203,82 lei (inclusiv TVA), necesară implementării etapei a II-a a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” cod SMIS 324846”.*

Art. II. Se aprobă modificarea art.4 din HCL nr. 138/2024, privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



municipiul Mediaș II” *cod SMIS 324846* în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027 în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare- cofinanțării cheltuielilor neeligibile, astfel:

„Art.4. *Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Mediaș în cuantum de 48.493.682,85 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 48.193.472,43 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția de 2% din valoare eligibilă a proiectului, în cuantum de 300.210,42 lei (inclusiv TVA) reprezentând cofinanțarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” cod SMIS 324846”.*

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 138/2024, privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” *cod SMIS 324846* în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027 în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare- cofinanțării cheltuielilor neeligibile, rămân neschimbate.

Art. IV. De la data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea orice prevedere care are același obiect de reglementare.

Art. V. Primarul Municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Dezvoltare Urbană, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. VI. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 150/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 10942/ 23.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind modificarea art.3 și art.4 din H.C.L. nr138/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului **„Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” cod SMIS 324846** în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027 în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare- cofinanțării cheltuielilor neeligibile

Prin HCL 138/2024 s-a aprobat implementarea etapei a II-a a proiectului **„Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” cod SMIS 324846** în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027 în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare - cofinanțării cheltuielilor neeligibile.

Proiectul **„Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II”** este inclus în anexa 1 aferentă ghidului solicitantului pentru proiectele etapizate - **Condiții de accesare a finanțării pentru proiectele etapizate**- aprobat prin Decizia nr. 3 din 26.04.2024 de către Autoritatea de Management Programul Regiunea Centru.

Având în vedere faptul că au apărut o serie de lucrări suplimentare, coroborat cu lucrările care nu mai sunt necesare a se executa, lucrări de strictă necesitate pentru exploatarea în siguranță a obiectivului de investiții **„REABILITARE/ MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA nr.4, str. St. L. Roth nr. 21, Municipiul Mediaș”**, componenta A din cadrul proiectului **„Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” cod SMIS 324846**, întocmindu-se dispoziții de șantier cu documentația suplimentară aferentă prin care se propune renunțarea la anumite lucrări care nu mai sunt necesare și executarea altor lucrări care nu au fost prevăzute în contractul inițial, elaborate de proiectantul lucrării și aprobate de beneficiar, se propune modificarea art.3 și art.4 din HCL 138/2024.

Astfel, art.3 din HCL nr.138/2024 devine: *”Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 63.504.203,82 lei (inclusiv TVA), necesară implementării etapei a II-a a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” cod SMIS 324846”*; iar art.4 devine: *”Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Mediaș în cuantum de 48.493.682,85 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 48.193.472,43 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția de 2% din valoare eligibilă a proiectului, în cuantum de 300.210,42 lei (inclusiv TVA) reprezentând cofinanțarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” cod SMIS 324846”*

Problemele aparute în timpul execuției lucrărilor și care au dus la întârzieri:

- în timpul execuției lucrărilor au apărut o serie de lucrări suplimentare, coroborat cu lucrările care nu mai sunt necesare a se executa, lucrări de strictă necesitate pentru exploatarea în siguranță a clădirii centrului multifuncțional, întocmindu-se dispoziții de șantier cu documentația suplimentară aferentă prin care se propune renunțarea la anumite lucrări care nu mai sunt necesare și executarea altor lucrări care nu au fost prevăzute în contractul inițial, elaborate de proiectantul lucrării și aprobate de beneficiar.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



- s-au întocmit dispoziții de șantier, împreună cu documentația suplimentară, prin care se propune renunțarea la anumite lucrări care nu mai sunt necesare și executarea altor lucrări care nu au fost prevăzute în contractul inițial, elaborate de proiectantul lucrării și aprobate de beneficiar.

Ținând cont de cele expuse mai sus, este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza PT prin suplimentarea cu 3.545.694,78 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 673.682,01 lei, rezultând valoarea de 4.219.376,79 lei cu TVA, pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE/ MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA nr.4, str. St. L. Roth nr. 21, Municipiul Mediaș”, componenta A din cadrul proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” cod SMIS 324846.**

Prin urmare este necesar a se adopta o hotărâre a consiliului local privind aprobarea modificării art.3 și art.4 din H.C.L. nr.138/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului **„Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” cod SMIS 324846** în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027 în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare- cofinanțării cheltuielilor neeligibile.

Situația financiară pentru cele 2 etape se prezintă astfel:

Nr. crt.	Surse de finanțare	Plăți care se vor efectua în etapa a II-a -etapizare proiect POR 2021-2027 Lei	Actualizări valori	Plăți care se vor efectua în etapa a II-a -etapizare proiect POR 2021-2027 Lei
I	Valoarea totală a proiectului, din care:	59.259.379,97	4.244.823,85	63.504.203,82
I.a	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	44,284,859.00	4.208.823,85	48.493.682,85
I.b	Valoarea totală eligibilă	15,010,520.97	2,590,103.57	15,010,520.97
II.	Contribuția proprie, din care:			
II.a	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	300,210.42	51,802,07	300,210.42
II.b	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	44,284,859.00	4.208.823,85	48.493.682,85

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 1501/2025, proiectul de hotărâre nr. 1501/2025, și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,
 - OUG 36 din 17 mai 2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, precum și metodologiile emise de Autoritatea de Management (AMPOR) pentru POR 2014-2021
 - Instrucțiunea 206 din 24.10.2023 al AMPOR
 - Instrucțiunea 207 din 31.10.2023 al AMPOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Supunem spre dezbatere
Consiliului Local al Municipiului Mediaș proiectul de hotărâre prin care:

Se aprobă modificarea art.3 și art.4 din H.C.L. nr138/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” cod SMIS 324846 în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027 în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare- cofinanțării cheltuielilor neeligibile, astfel: art.3 din HCL nr.138/2024 devine: *”Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 63.504.203,82 lei (inclusiv TVA), necesară implementării etapei a II-a a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” cod SMIS 324846”*; iar art.4 devine: *” Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Mediaș în cuantum de 48.493.682,85 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 48.193.472,43 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția de 2% din valoare eligibilă a proiectului, în cuantum de 300.210,42 lei (inclusiv TVA) reprezentând cofinanțarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș II” cod SMIS 324846”*

Direcția Dezvoltare Urbană,
Arh. Mihaela Paul

Vizat juridic,

Întocmit,
ing.dipl. Diana-Maria Ionescu